

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Ansökan avser:

Ny ansökan

Förlängning av pågående andrahandsuthyrning

Ansökan avser uthyrning i andra hand, fr.o.m.:

t.o.m.:

Skäl till andrahandsuthyrningen:

Vid arbete/studier på annan ort/utlandet skall intyg bifogas. Vid utlandsvistelse skall biljett/bokningsbekräftelse bifogas.
Vid utlandsvistelse krävs ifylld fullmakt. (Se blankett för fullmakt) Vid samboprövning ska kopia på sambons hyreskontrakt bifogas.

Kontraktssinnehavare

Namn:

Personnr:

Namn:

Personnr:

Adress:

Kontraktssnr:

E-mail:

Telefonnr:

Aviseringsadress under andrahandsuthyrningen:

c/o:

Adress:

Postadress:

Telefon:

Vid utlandsvistelse skall fullmaktens adress anges.

Andrahandshyresgäst Jag godkänner att Källfelt Byggnads AB behandlar mina personuppgifter enligt PUL

Namn:

Personnr:

Nuv. adress:

Postadress:

Nuv. hyresvärd:

Tlf.nr:

Underskrift Jag/Vi intygar härmed att lämnade uppgifter är riktiga.

Ort/Datum:.....

Ort/Datum:.....

.....
Kontraktssinnehavare

.....
Andrahandshyresgäst

Noteringar Källfelt Byggnads AB:

Inkom datum:.....

Godkännes:

Ja

Nej

Signatur:.....

Notering:.....

REGLER FÖR UTHYRNING I ANDRA HAND

Samtycke från hyresvärden

För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är ca fyra veckor från det att en komplett ansökan inkommit till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Förstahandshyresgästen har fullt ansvar

Den som hyr ut sin lägenhet i andra hand har fortsatt fullt ansvar för lägenheten, både vad gäller inbetalning av hyra och ordning i lägenheten. Vid misskötsel av hyra, vanvård av lägenheten eller uppstår störningar under andrahandsuthyrningen kan förstahandshyresgästen mista sin hyresrätt.

Upprätta ett andrahandsavtal

Ett andrahandsavtal skall tecknas mellan förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen. Använd gärna Fastighetsägarnas avtal om uthyrning i andra hand. "[Avtal andrahandsuthyrning](#)"

Skälig hyra

Det är ej tillåtet att ta ut överhyra. Förstahandshyresgästen kan i sådana fall bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen efter beslut i hyresnämnden. Det är endast tillåtet att ta ut 10-15 % på hyran, om lägenheten hyrs ut fullt möblerad. Påslag för el, internet, tv, p-plats eller liknande faktiska kostnader får även tas ut av förstahandshyresgästen. Överenskommelse över sådana kostnader skall redogöras i andrahandsavtalet.

Uppsägning

Förstahandshyresgästen ansvarar att uppsägning av andrahandshyresgästen sker i tid och att denne flyttar ut efter avtalstidens slut.

Läs gärna bilaga från fastighetsägarna: "[Hyresgästens guide till andrahandsuthyrning](#)".